

28.11.2019



Der neue BKI Kostenplaner 2020 im neu entwickeltem Benutzer-Design - mit 130 Gebäudearten und über 1.000.000 Kostenkennwerten

Neu auf DVD: Kostenkennwerte 2019 / 2020

Beim Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) erschien gerade der neue **Kostenplaner 2020** – mit neuen Baukosten-Daten für 130 Neubau- und Altbau-Gebäudearten sowie Freianlagenarten. Die neue Version ist eine komplette Neuentwicklung mit einem zeitgemäßen Benutzer-Design. Sie bietet drei verschiedene Einstiegsmöglichkeiten in die Kostenplanung. Je nach gewünschter Nutzung bzw. benötigter Funktionen können unterschiedliche Versionen erworben werden.

Neue Programmversionen im Überblick:

BKI Kostenplaner 2020 Statistik

Diese Version hat Statistikdaten bis zur 3.Ebene DIN 276, eine unveränderbare Stichprobe und im Verhältnis zur Kostenplaner Statistik plus Version einen eingeschränkten Funktionsumfang.

BKI Kostenplaner 2020 Statistik plus

Diese Version hat Statistikdaten und Einzelobjektdaten inklusive Ausführungsarten. Sie haben die Möglichkeit der Individualisierung der Stichproben und vollumfängliche Funktionalitäten.

BKI Kostenplaner 2020 Statistik plus [Positionen]

Diese Version enthält zusätzlich Positionen. Sie erhalten die umfangreiche Sammlung dokumentierter Baupreise. Mit der integrierten AVA-Schnittstelle exportieren Sie die Daten im Format GAEB DA XML X82 und GAEB DA XML X80. Mit geeigneten AVA-Programmen übernehmen Sie dann diese Positionen zur Ausschreibung und projektbezogenen Nachbearbeitung.

BKI Kostenplaner 2020 Recherche

Diese Version ermöglicht die Suche in der BKI Baukostendatenbank nach BKI Gebäudearten und Einzelobjekten.

Alle Versionen sind jetzt auch als Netzzinstallation verfügbar.

Regionale Baukostensicherheit 2020 für jeden Stadt- und Landkreis – neu mit Inselfaktoren für Nord- und Ostsee

Die Baukosten-Niveaus innerhalb Deutschlands variieren erheblich. BKI-Auswertungen bestätigen aktuelle Abweichungen im Vergleich zum BKI-Bundesdurchschnitt (100%) von 0,73 (73%) in strukturschwachen Gebieten bis hin zu 1,46 (146%) in boomenden Ballungsräumen. Mit den integrierten Regionalfaktoren 2020 passen die Programmanwender die Bundesdurchschnittswerte an ihr regionales Baukosten-Niveau an.



Bild 1: BKI Kostenplaner 2020 – Startbildschirm

BKI Kostenplaner Statistik plus - D:\Beispielplan 2.bk1px

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
300		Bauwerk	1.000,00	BGF	1.170,69	1.170.690,00	107,00 %
310		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.000,00	BGF	872,57	872.570,00	79,75 %
320		Baugruben / Erdbau	870,00	m³	41,00	35.670,00	3,26 %
330		Gründung, Unterbau	270,00	m²	230,00	62.100,00	5,68 %
340		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	720,00	m²	350,00	252.000,00	23,03 %
350		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	900,00	m²	170,00	153.000,00	13,98 %
360		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	710,00	m²	300,00	213.000,00	19,47 %
370		Dächer	340,00	m²	320,00	108.800,00	9,94 %
380		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
390		Baukonstruktive Einbauten	1.000,00	BGF	15,00	15.000,00	1,37 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukosten	1.000,00	BGF	33,00	33.000,00	3,02 %

Kostenstand: 3. Quartal 2019 (115,1) brutto | Summe Bauwerk (300+400): 1.094,07 €/m² BGF 1.094.070,00 €

DATENBANK

Kostengruppen	Ausführungsarten	Leistungsgebiete	Positionen	Alle	Von	Mittel	Bis	Kosten
6100-1403	Mehrfamilienhaus (8 WE)		651,00	936,85				609.887,66
6100-0701	Mehrfamilienhaus (8 WE)		858,38	634,52				544.657,17
6100-0898	Betreutes Wohnen (8 WE)		903,97	799,81				723.005,34
6100-1008	Appartementhaus (10 WE)...		905,00	1.087,47				984.160,65
6100-0968	Mehrfamilienhaus (8 WE)...		1.038,25	752,72				781.513,15
6100-1418	Mehrfamilienhaus (5 WE)...		1.049,29	1.421,51				1.491.576,56
6100-1417	Mehrfamilienhaus (8 WE)...		1.069,84	976,99				1.045.220,93
6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE)...		1.092,91	782,41				855.096,34
6100-0687	2 Mehrfamilienhäuser (2x...		1.132,33	1.040,83				1.178.564,33
6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)		1.221,00	1.223,44				1.493.822,83
6100-0561	Mehrfamilienhaus (11 WE)...		1.275,68	833,89				1.063.775,08
6100-0573	Mehrfamilienhaus (7 WE)...		1.280,72	877,95				1.124.413,43
6100-0893	Mehrfamilienhaus (7 WE)...		1.322,87	701,55				928.058,20
6100-1303	Mehrfamilienhaus (11 WE)		1.326,00	1.014,16				1.344.776,48

Esslingen: 1.034

Objektbeschreibung: 6100-0687 2 Mehrfamilienhäuser (2x7 WE)

Nutzung: Zwei Mehrfamilienhäuser, neun Tiefgaragenstellplätze, fünf Garagen

1 Untergeschoss: Kelleräume, Parken

1 Erdgeschoss: Wohnen

2 Obergeschosse: Wohnen

1 Dachgeschoss: Wohnen

Nutzeinheiten: Grundstück

Bild 2: BKI Kostenplaner 2020 – Version Statistik plus

Die neuen Programmversionen des BKI-Kostenplaners können ab sofort beim BKI 4 Wochen kostenlos zur Ansicht mit Rückgabegarantie bestellt werden. Die Version *Statistik 2020* des Kostenplaners ist bereits zum Preis von 599,- Euro zzgl. MwSt. erhältlich (mehr Info siehe www.bki.de/kostenplaner).

BKI Positionen 7 mit Baupreisen 2019 / 2020 nach neuer VOB 2019

Regelkonforme Positionstexte verbunden mit reellen Termin- und Kostenangaben sind wichtige Grundlagen für eine kompetente Ausführung. Für sichere Ausschreibung sowie Kosten- und Terminplanung bietet das BKI ab November 2019 die Neuerscheinung „Positionen 7 mit Baupreisen 2019 / 2020“ auf DVD nach neuer VOB 2019.

Mit statistischen Baupreisen Stand 2019 / 2020 für Neu- und Altbau

Jede Position enthält auch statistische Baupreise mit marktüblichen Preisspannen (min-von-mittel-bis-max-Werte). Alle Preisangaben entsprechen dem aktuellen Markt-Niveau. Insgesamt stehen dem Anwender über 24.000 aktuelle Vergabepreise zu 46 Neubau- und 46 Altbau-Leistungsbereichen zur Verfügung. Und mit den integrierten Baukosten-Regionalfaktoren können die Bundesdurchschnittswerte auf den jeweiligen Land- oder Stadtkreis in Deutschland angepasst werden.

Von Fachverbänden geprüft – technisch auf dem neuesten Stand

Die neuen Leistungsbeschreibungen erstellen fachkundige Autoren mit Praxiserfahrung. Zudem erfolgt eine externe Qualitätskontrolle durch Fachverbände. Auf diese Weise wird die fachliche Kommunikation zwischen planenden und ausführenden Berufen beim Bauablauf deutlich verbessert.

Einfache Integration in alle marktgängigen AVA-Programme

Die neuen BKI-Positionen 2019 / 2020 lassen sich problemlos per GAEB-Schnittstellen im aktuellen XML-Format in marktgängige AVA-Programme übertragen. Mit führenden AVA-Softwarehäusern bestehen Kooperations- und Vertriebsvereinbarungen. Auch den Export nach Excel unterstützt die neue Version in verschiedenen Ausgabeoptionen.

Die neuen BKI Positionen sind in den Ausgaben Neubau oder Altbau und als Gesamtausgabe erhältlich (unter www.bki.de/positionen-software).

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Wähner

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-73

Telefax: 0711 954 854-54

Email: presse@bki.de

Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Seelbergstraße 4

70372 Stuttgart